



ມືອງສີອາໄຕ

ກົມອອກແບບແຍນ, ການກໍ່ສ້າງ ແລະ ການໃຊ້ດິນ

ຂໍຕີອນການຄ່ວຍເຫຼືອປັ້ງປັກນຄ່ວຍເຫຼືອ

Landlord/Tenant Information: LAOTIAN
Overview of Seattle & Washington State Laws

604A

ກົມອອກແບບແຍນ ກໍ່ວັນທີ ແລະ ການສ້ອມແປງອອການ

ເດືອນກໍ່ຮະກະດາ 2001

ເອກະສານທີ່ແປປັນພາສາຕ່າງໆ

ສ້າງສ້າງເມື່ອຂອງເອກະສານທີ່ແປປັນພາສາຕ່າງໆ ເຊິ່ງ, ຫຼືໄທເລາ
(206) 684-899: ພາສາຂແມ, ຈິນ, ລາວ, ອັດເຊີ, ອຸມາລີ, ສະເບີນ,
ຕາກະຫລວກ ແລະ ພາສາວຽດນາມ.

ກົມອອກແບບແຍນ, ການກໍ່ສ້າງ ແລະ ການໃຊ້ດິນ (DCLU) ຄວບຄຸມ ແລະ ບັງຄັບໃຊ້
ກົມຍາຍການຮັກສາເຮືອນແລະ ອາຄານຂອງເມື່ອງສີອາໄຕ (SMC 22.200-22.208)
ແລະ ກົມຍາຍຂອງເມື່ອງສີອາໄຕ ທີ່ເປັນຕົນສະຫຼອນຜ່ານຈົ້າຂອງບັນ ແລະ
ຜູ້ເອົາເຮືອນ. ພະນັກງານຂອງ DCLU's Compliance Service Center ຄ່ວຍຜູ້ເອົາ
ເຮືອນ ແລະ ຜູ້ເປັນຈົ້າຂອງເຮືອນໃຫ້ເອົາໃຈສິ່ງຈຳເປັນຂອງກົມຍາຍຂອງເມື່ອງ.

ຂໍຂຽນເດືອນຄານຈໍາການຄ່ວຍເຫຼືອປັ້ງປັກນຄ່ວຍເຫຼືອແມ່ນຝຶ່ນມີແນະນຳທີ່ໄວ່ປັບ
ກໍ່ວັນທີກົມຍາຍຂອງເມື່ອງສີອາໄຕ ກໍ່ວັນທີການປົວໂບດຮັກສາ ແລະ ການສ້ອມ
ແປງອາຄານ. ສ້າງສ້າງສະເພາະກໍ່ວັນທີ່ຈຳເປັນຂອງກົມຍາຍເຕະສະຖານ,
ໃຫ້ປົກສາເປົ້າກົມຍາຍການປົວໂບດຮັກສາເຮືອນ ແລະ ອາຄານຕິດຕໍ່ກັບ:

Department of Design, Construction and Land Use (DCLU)

Compliance Service Center

700 Fifth Avenue, Suite 2000

Seattle, Washington 98104-5070

ໂທຮະສັບ: (206) 684-7899

ກົມຍາຍຈົ້າຂອງບັນ/ຜູ້ເອົາເຮືອນຢູ່ຂອງອັດວິຊີຕັນ (RCW 59.18) ຢັ້ງໄດ້ເຮັດ
ກໍານົດເສີລັດ ແລະ ຄາມຮັບເຊີດອອບສ້າງບັນຜູ້ເອົາເຮືອນ ແລະ ຈົ້າຂອງບັນອີກ.
ສ້າງສ້າງສະອະດູດແຍ້ມເດີມກໍ່ວັນທີກົມຍາຍຂອງອັດ, ປິດຕິດຕໍ່ອົງການໃດ
ອົງການໜີ້ຂອງອົງການຕ່າງໆ ທີ່ມີອື່ນສຸດຫ້າຍຂອງເອກະສານນີ້.

ສິ່ງທີ່ມີອົງການປັບໃຫ້ຜູ້ເປັນຈົ້າຂອງກົມຍາຍໃຫ້ເຄື່ອງປະຕິບັດ

ພາຍໃຕ້ກົມຍາຍການປົວໂບດຮັກສາເຮືອນ ແລະ ອາຄານ, ຜູ້ເປັນຈົ້າຂອງ
ອາຄານຢູ່ສີອາໄຕ ຊື້ອາໄຕ ດ້ວຍໃຫ້ຄາວມປອດໄພ, ຄວາມສະວາດ, ສະພາບການ
ເປັນຍູ້ຢ່າງເວົ້າໃຈໄດ້. ໂດຍຫົວໄປ, ຜູ້ເປັນຈົ້າຂອງບັນມີຄາວມຮັບເຊີດອອບເພື່ອ:

- ຮັກສາສະຖານທີ່ໃຫ້ແນະສິມກັບການຢູ່ຢ່າງໃສຂອງຄົນ ແລະ ຮັກສາບໍລິເວນ
ຕ່າງໆໃຫ້ສະອາບ ແລະ ມີຄາວມປອດໄພ;
- ຄວບຄຸມທີ່ຈັດແມງໄມ້, ສັດທີ່ເຈັດວັດ ແລະ ສັດລື່ມ່າທີ່ອືບການ;
- ຮັກສາສ່ວນປະອອບໄດ້ກ່ອງຂອງເຮືອນທັງໝົດ (ຫຼັງຈາ, ປາເຮືອນ ແລະ
ຫຼັນຖານ) ແລະ ຮັກສາຫຼັງປ່ອງໃຫ້ເປີດຮັບ ແລະ ປ້ອງກັນລົມ;
- ຮັກສາໄຟຟ້າ, ຫົ້ນ້າ, ອາຍຸ່ນ, ອຸປະກອນ ແລະ ເດືອນມືອນິ່ງ ທີ່ເຈັດຂອງບັນ
ເອົາໃຫ້;
- ບໍລິການນັ້ນຂີ້ເຫຼົ້ອ ແລະ ການຈັດການທີ່ມີຂີ້ເຫຼົ້ອ;
- ເລວມີຄາວມຮັບເຊີດອອບອາຍອຸ່ນຢູ່ຫຼັງຈາເຊົ່າ, ຮັກສາຄາມຮັບອັນເປັນ
ເລວມກາງວັນ (7 ໂມງ.ເຊື້ອງຫາ 10 ໂມງ. 30 ກາງຄືນ) ບໍ່ຕໍ່ກວ່າ 65°F ແລະ
ກາງຄືນບໍ່ຕໍ່ກວ່າ 58°F ຈາກເດືອນກັນຍາ ຫາ ເດືອນມືຖຸນາ;
- ປ່ຽນຮັບກຸນແຈ ແລະ ລູກກຸນແຈ ເລວມຈັດໃຫ້ຢູ່ທຸກວອນຫຼັງຈາກປ່ຽນ
ຜູ້ເອົາເຮືອນຢູ່, ແລະ ເອົາລູາແຈເຂົ້າຫຼັງປະຕູເຂົ້າທາງໝູ້ໃຫ້ຜູ້
ເອົາເຮືອນ;
- ໃສ່ເຄື່ອງຈັບຄວນໄຟ.

ຜູ້ເປັນຈົ້າຂອງເຮືອນທີ່ຈຳເປັນຕ້ອງທຳການສ້ອມແປງ ເຊັ່ນການຢູ່ຫຼັງພົມໃໝ່
ແລະ ການທຳມືລີ ຫຼັງຈາກຜູ້ເອົາເຮືອນແຕ່ລະຄົນອອກ. ຈົ້າໜັງທີ່ຂອງ DCLU's
Compliance Service Center ສາມາດຕອບຄໍາຖາມກໍ່ວັນທີ່ຜູ້ເປັນຈົ້າຂອງ
ອາພາະເມັນ ມີຄາວມຮັບເຊີດອອບສ້າງບັນສ້ອມແປງ ແຕ່ລະຢ່າງ.

ໃຫ້ໄທເລາ (206) 684-7899 ເພື່ອອຸນາລາຍລະອຽດ.

ຂໍ້ມູນຂອງຜູ້ເອົາເຮືອນ

ຜູ້ເອົາເຮືອນຕ້ອງສົນອງຄາມຫວັງທີ່ເຍະສິມຂອງຈົ້າຂອງບັນ ເພື່ອຮັກສາ
ເຮືອນທີ່ເອົາໃຫ້ມີຄາວມປອດໄພ, ສະອາບ, ອົກເວັ້ນການເສັ້ນຫາຍທຳມະດາ.

ຄວາມຮັບເຊີດອອບຂອງຜູ້ເອົາເຮືອນ:

- ວາງຫຼັງຂີ້ເຫຼົ້ອໃຫ້ຖືກຕໍ່ຕ້ອງ;
- ໃຊ້ເຄື່ອງຕິດຕັ້ງໄຟຟ້າ ແລະ ຫົ້ນ້າ ຢ່າງຄະມັດຮະວັງ;
- ສ້ອມແປງສິ່ງທີ່ຜູ້ເອົາເຮືອນ ຫຼື ແຂກຂອງພວກເຟັ້ນຮັດໃຫ້ສະລໜາຍ
ໃນຫັນໃດໂລດ;
- ອະນຸຍາດໃຫ້ຈົ້າຂອງບັນເຫຼົ້ອປ່ອງມືເຕັດເປັນເພື່ອການປົວໂບດຮັກສາ,
ການສ້ອມແປງ ແລະ ການປົກສັດທີ່ທຳລາຍ;
- ຮັກສາເອົາຈັບຄວນໄຟໃຫ້ໄດ້, ແລະ
- ວິດເວັ້ນການເອົາເຄື່ອງທີ່ເປັນອັນຕະໂລຍໄວ້ໃນບໍລິເວນເຮືອນ.

Department of Design, Construction and Land Use

Key Tower, 700 Fifth Avenue, Suite 2000, Seattle, WA 98104-5070

DCLU ບະໜິດຕາມມົດຍາອົນລະແນກີນທີ່ເພີ້ມການ. ການຮ່ວມວິລາຍຄວາມດ້ວຍການສ້າງບັນທີ່ເພີ້ມການ.

ທີ່ມີໃຈ່ຈົ້າທີ່ເຮັດໃຫ້ມາໃຫ້ໃຊ້ໃຫ້ຕໍ່ຕ້ອງກັນ.

R. F. Krochalis, Director • Paul Schell, Mayor

ພວກເຮົາຢູ່ໃນ WEB! www.cityofseattle.net/dclu

ທີ່ມີໃຈ່ຈົ້າທີ່ເຮັດໃຫ້ມາໃຫ້ໃຊ້ໃຫ້ຕໍ່ຕ້ອງກັນ.

2. Apartment Association of Seattle/King County

(206) 283-0816

(សមាគមអាជីវកម្មអាជីវកម្មយុទ្ធភនីរដី/អីវីរាជី) ឲ្យបង្កើតឱ្យផ្តល់ជាបន្ទាល់របស់អាជីវកម្មយុទ្ធភនីរដី/អីវីរាជី។ AASKC គឺជាអង់គ្លេសចំណែកអាជីវកម្មយុទ្ធភនីរដី/អីវីរាជីដែលត្រួតព័ត៌មានអាជីវកម្មយុទ្ធភនីរដី/អីវីរាជី។

3. Fremont Public Association

(206) 634-2222

(សមាគមសាងសង់រាជការនគរណ៍ Fremont) ឲ្យបង្កើតឱ្យផ្តល់ជាបន្ទាល់របស់អាជីវកម្មយុទ្ធភនីរដី/អីវីរាជី។

4. Seattle Police Department

Community Service Officer Section

(ពិនិត្យទិន្នន័យអាជីវកម្ម) ឲ្យបង្កើតឱ្យផ្តល់ជាបន្ទាល់របស់អាជីវកម្មយុទ្ធភនីរដី/អីវីរាជី។

(206) 684-4790

ឲ្យការងារបំនិភាពនៃការអំពេលឱ្យបង្កើតឱ្យផ្តល់ជាបន្ទាល់របស់អាជីវកម្មយុទ្ធភនីរដី/អីវីរាជី។ ការងារបំនិភាពនេះមានគោលការណ៍ដែលបញ្ជាផ្ទៃដោយរាជរដ្ឋាភិបាល។

5. Tenants Union

(សង្គមប៊ូតិ៍ទីនឹង) ឲ្យបង្កើតឱ្យផ្តល់ជាបន្ទាល់របស់អាជីវកម្មយុទ្ធភនីរដី/អីវីរាជី។

(206) 723-0500

ឲ្យបង្កើតឱ្យផ្តល់ជាបន្ទាល់របស់អាជីវកម្មយុទ្ធភនីរដី/អីវីរាជី។ ការងារបំនិភាពនេះមានគោលការណ៍ដែលបញ្ជាផ្ទៃដោយរាជរដ្ឋាភិបាល។

ການປ່ວຍຕົວຕ່າງໆ. ມີການທຶນໂດຍພະລະການລະເມືດຄໍາສັ່ງ ຖ້າເຮືອນບັນຫຼຸບ
ປ່ວຍຕົວຕ່າງໆ ຈົດຊື່ ຫຼື ບໍ່ໄດ້ປະກາດໂຄສນາຂາຍ, ຫຼື ຖື່ງເວົ້າອອກຈາກຕະຫຼາດ
ການຂາຍ ຫຼື ໜີ້ ໜີ້ອໍາລິກພາຍໃນ 90 ມື້ ຫຼັງຈາກຜູ້ອໍາລິກພາຍໃນກົດອອກປັບ. ຜູ້ອໍາລິກ
ເຮືອນບັນຫຼຸບໄວ້ລ່ວມອ້ານຫຼັບຕະຫຼາດນີ້ ມີສິດຄໍາເນີນແຕ່ ຫຼັງການຮູ້ສີກາວ
ຜູ້ປັບເຈົ້າຂອງບັນຫຼຸບປໍ່ປະຕິບັດມາກ່າວໜີ້ຫຼືບັນຫຼຸບນີ້.

ການປ່ຽນແປງຕາມຂໍ້ງໜີທີ່ກ່າວວ່ວ: ຫຼັງແນ່ງເຈົ້າຂອງບັນໄລຜູ້ຮູ້ອອກຈາກເຄືອນຫໍອນຜົນວ່າ (1) ການຂາຍເຄືອນຜູ້ອອບຄົວດຽວໄດ້ກໍ່ໝີແຜນວ່ວ, (2) ຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງບັນ ຫຼື ສະມະລິຖຸກຄອບຄົວຈະຫຼາຍເຫັນ (3) ມີແຜນການຈັດສັນທຶນໃໝ່, (4) ຈຳນວນຜູ້ອ່ອງໄສດ້ອງໜຸດລົງເປັນແຜດຄົນ, ຫຼື (5) ຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງບັນບໍ່ສືບຕໍ່ໃຊ້ ADU ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບຄໍາດັກເຕືອນການລະເມີນ, ແລະຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງບັນບໍ່ປະຕິບັດຕາມເຫດຜົນທີ່ກໍ່ໝີໄດ້ວ່າສຳຫຼັບການບໍລິການ, ແລະກັບໃຫຍ່ເຖິງ \$2,500

ສິດສວນທົວຂອງການດໍາເນີນການສ້າງບັນຫຼຸງເຊື່ອເຮືອນ : ຖັນຍັງແມ່ນເຈົ້າຂອງບັນຫຼຸງ
ໄລຍ້ເຊື່ອເຮືອນອອກຫ້ອນ (1) ການຂາຍໃຈເຮືອນນີ້ຄອບຄົວໄດ້ມີແຜນກຳໜີດວ່າ,
(2) ບັນຍັງເຈົ້າຂອງບັນຫຼຸງ ໂສມະອູນຄອບຄົວຈະຫ້າຍເຂົ້າ, ຫຼື (3) ມີແຜນການຈັດ
ສັນທິບູນຢູ່, ແລະ ຖັນຍັງເຈົ້າຂອງບັນຫຼຸງບໍ່ຕິດບັດດາມເຫດເປີຍທີ່ກ່າວໄວ້
ສ້າງບັນຫຼຸງໄລ່ອອກເຮືອນຕັ້ງເຊື່ອເຮືອນສາມາດພ້ອງບັນຍັງເຈົ້າຂອງບັນຫຼຸງເຖິງ
\$2,000, ຕ່າງໆໃຊ້ລ່າຍຕ່າງໆ ແລະ ຄ່າທະນາຍຄວາມ.
ສ້າງບັນຫຼຸງແມ່ນເຕີມໃນຄໍາສັ່ງການໄລ່ອອກຈາກເຮືອນທີ່ມີເຫດເປີຍ, ໃຫ້ໂທໜາ
DCLU ທີ່ເລີນ (206) 684-7867 ແລະ (206) 386-9733

ການຮັດແບວໃຈແລ້ວທີ່ຖືວ່າເປັນການຄາວີຂົນບການ ຫຼື
ການຕອບໄຕ?

ທ້າມເຈົ້າຂອງບ້ານທໍາການຄາວີໂຄດການ ຫຼື ຕອບໄຕຜູ້ອ່າງເຮືອນໄດ້:

1. ການປ່ຽນ ຫຼື ການອິນບານປະດູບບ້ານ;
2. ການເອົາປະດູ, ປ່ອນຢ້າມ, ວັດພື້ນຢັ້ງ, ເຄື່ອງເຮືອນ ຫຼື ເຄື່ອງຕິດ ອື່ນໆອອກ;
3. ການຕັ້ງ - ດັລຸຍໄດ້ເຈົ້າຂອງບ້ານ;
4. ການເອົາຜູ້ອ່າງເຮືອນອອກຈາກສະຖານທີ່ ພົກເວັ້ນແຕ່ເກົ່ານິທິການໄລ່ອອກ ຈາກເຮືອນຂອງສານເບັນທາງການ;
5. ການໄລ່ລອງຈາກເຮືອນ, ການຂຶ້ນຄ່າເຈົ້າເຮືອນ ຫຼື ການຊູ້ຂັ້ນຜູ້ອ່າງເຮືອນ ສຳຫຼັບການຄາຍງານລະເມີດກົດໝາຍເຫຼາສະຖານຫາ DCLU ຫຼື ກົມຕ່າງຄວາມ, ຫຼື ສຳຫຼັບການໃຊ້ສິລະທາງກົດໝາຍລະໜີ້ ດີຈາກການອາໄສຢູ່ຂອງຜູ້ອ່າງເຮືອນ; ຫຼື
6. ການເຫັນຫ້ອ້າຂອງຜູ້ອ່າງເຮືອນ, ເວັ້ນແຕ່ງແຕ່ໃນກໍາຕົວສູາເສີນ ຫຼື ເວັ້ນແຕ່ ແຕ່ໃໝ່ເວົາທີ່ມີເກາະເປັນ ໂດຍການເຫັນພ້ອມຂອງຜູ້ອ່າງເຮືອນຫຼັງຈາກ ໃຫ້ຄ່າຕັກເດືອນໃຫ້ຮູ້ຢ່າງນ້ອຍ 2 ມື້, ຫຼື 1 ມື້ ເວົາໃຊ້ວິສະຖານທີ່ດັ່ງຈະກີ່ ຫຼື ເຄື່ງຢູ່; ຫຼື
7. ການຫ້າມຜູ້ອ່າງເຮືອນ, ຫຼືຜູ້ຕາງໜ້າຂອງຜູ້ອ່າງເຮືອນ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ທີ່ດີດຕາມໄປບັນຜູ້ອ່າງເຮືອນ, ຈາກການແຈ້ງຢ່າຍຂໍ້ມູນຢູ່ໃນອາຄານ, ດິນຂໍ້ມູນຢູ່ກະດຸນ ສຳຫຼັບການປະກາດລ່າງວັດງາງ ທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດລະບຽບ ຂອງອາຄານ, ດິຕັ້ງປັບຜູ້ອ່າງເຮືອນຄົນອື່ນ, ອິວຍເຫຼື້ອຜູ້ອ່າງເຮືອນ ຈັດ ແລະ ດຳເນີນການປະຊຸມຢູ່ຫ້ອງອຸມຸມປະຊຸມ ຫຼື ບໍລິເວົນສາຫະນະ.

ທ້າມຜູ້ອ່າງເຮືອນທໍາການຄາວີໂຄດການ ຫຼື ຕອບໄຕຜູ້ບັນເລັ້ນຂອງບ້ານໄດ້:

1. ການປ່ຽນ ຫຼື ການເພີ້ມກຸນແຈໃສ່ປະດູເຮືອນ;
2. ການເອົາເຄື່ອງຕິດຕັ້ງ, ເຄື່ອງເຮືອນ, ຫຼື ການບໍລິການທີ່ເຈົ້າຂອງບ້ານ ເອົາຕິດອອກ;
3. ການທຳລາຍອາຄານໄດ້ຈະຕະນາ.

ຕ້ອງຄາຍງານການຄາວີໂຄດການ ຫຼື ການຕອບໄຕໄດ້ເຈົ້າຂອງບ້ານ ຫຼື ຜູ້ອ່າງເຮືອນ ຫາດໍາໂຄດມືອງອື່ອງໄດ້ 911 ຫຼື ຫາເຈົ້າໜ້າທີ່ບໍລິການຄຸນຂອງກົມເມືອງ ຂີ່ອາໄດ້ ເວົາ (206) 684-4790.

ຄໍາສັ່ງໃໝ່ຂອງເມືອງຂໍໃແດ ຢີ່ເຫັນວ່າເປັນເປັນສະຫັອນ ແຜູ້ອ່າງເຮືອນ ແລະ ເຈົ້າຂອງບ້ານ?

1. ຄໍາສັ່ງກົດລະບຽບສັນຍາການເຈົ້າເຮືອນ
ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍນີ້, ເຈົ້າຂອງບ້ານຜູ້ຕ້ອງການຂຶ້ນຄ່າເຈົ້າເຮືອນ ແລະ ດັ່ງນີ້ງ ຂອງເຮືອນນັງຢ່າງຍາກວ່າ 10% ພາຍໃນໄລຍະເວລາ 12 ເດືອນ ຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ ຊາບເປັນລາຍລັດວັດສອນເປັນເວລາ 60 ມື້. ສອງ, ເຈົ້າຂອງບ້ານບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ໃຫ້ບັນດັບຜູ້ອ່າງເຮືອນເປັນເປັນເດືອນຢູ່ຫຼາຍກວ່າໄລຍະເວລາການເຈົ້າໝີ້ວັ້ນ (ໝີ້ເດືອນ); ເງື່ອນໃຂສັນຍາການເຈົ້າເຮືອນທີ່ລົງໄຫຼືຜູ້ອ່າງເຮືອນທີ່ຍ້າຍກ່ອນ ຈຳນວນຢ່າງນ້ອຍຂອງເດືອນທີ່ເກົ່າໄປແມ່ນຢູ່ບໍ່ໄດ້. ເຈົ້າຂອງບ້ານຜູ້ຕ້ອງການໃຫ້ຜູ້ອ່າງເຮືອນຢູ່ເປັນເວລາດົນໝາງຄວນສັນຍາໃຫ້ຜູ້ອ່າງເຮືອນສຸດຫຼາຍ, ເຈົ້າຂອງບ້ານຕ້ອງເອົາເອກະສານນີ້ກ່ຽວຂ້ອງດົກໝາຍເມືອງອື່ອງໄດ້ ແລະ ອັດວິງຕັ້ງ ແຜູ້ອ່າງເຮືອນບັດຈຸບັນ ແລະ ຜູ້ໃໝ່. ຜູ້ອ່າງເຮືອນສາມາດເຄີຍໄຫຼືເປັນເປັນທີ່ຈຳເປັນໄດ້ໃຫ້ຫຼາຍ DCLU ເພື່ອຂໍ້ເອົາສຳເນົາທາງໄປສະເໜີ້ໃຫ້ ໜັ້ງສີມືອງຈົດໝາຍຈຳຍິງ

DCLU ເພື່ອຂໍ້ເອົາສຳເນົາທາງໄປສະເໜີ້ໃຫ້ຫຼາຍໄດ້ (\$0.55) ໄປຫາ Publication Clerk, DCLU, 700 Fifth Avenue,

Suite 2000, Seattle, WA 98104-5070.

2. ຄໍາສັ່ງການຈັດທາເຮືອນ ແລະ ການຮັບໃຊ້ປະຊຸມ

ເມືອງອື່ອງໄດ້ດີດັ່ງຕົ້ນໄລຍະເສັງເສີມໃຫ້ຫຼາຍຄົນມີເຮືອນ ແລະ ຫາເຮືອນໄດ້ ແລະ ທ້າມການຈຳແນກແງ່ງໜັ້ນວັນນະ ຍ້ອນເຈື້ອຄົມ, ເປົວພັນ, ລັດທີ, ສາລົງ, ບັນພະບຸຮັສ, ກໍາເນີດສັນອາດ, ອາຍຸ, ເພີ, ຖຸນະການແຕງງານ, ຖຸນະພູແມ່, ການສັນພັນທາງເພີ, ແລະ ວິຄີທາງການເມືອງ ຫຼື ການພິການ. ການສອບຖາມ ກ່ຽວຂ້ອງດຳກັນສັ່ງໜັ້ນ ແລະ ການຕ່າງໆຕ່າງໆ ດັ່ງນັ້ນການລະເມີດ ຄວນສະເປີໄປຫຼາຍເຈົ້າໜັ້ນທີ່ ສີເປີພັນເມືອງອື່ອງໄດ້ ເວົາ (206) 684-4500.

3. ຄໍາສັ່ງການປ່ຽນແປງເປັນຫຼັອເຈົ້າ (Condominium) ທີ່ມີຜູ້ອ່າງເຮືອນສົດສ່ວນຕົວ ຂອງແຕ່ລະຫຼັອ.

ເວລາອາຄານຫ້ອງແຜງປ່ຽນແປງອາພາຫະເມັນທີ່ຜູ້ອ່າງເຮືອນມະສິດສ່ວນຕົວຂອງແຕ່ລະຫຼັອ ດຳສັ່ງປ່ຽນແປງອາພາຫະເມັນທີ່ມີຜູ້ອ່າງເຮືອນສົດສ່ວນຕົວຂອງແຕ່ລະຫຼັອ ບັງຄັບໃຫ້ມີການກວດເບິ່ງກົດແນກຂອງເຮືອນ ແລະ ໃຫ້ຜູ້ອ່າງເຮືອນໄດ້ຮັບຄຳຕັ້ງ ເຕືອນການປ່ຽນແປງເປັນລາຍລັດວັດສອນເປັນເວລາ 90 ມື້. ຜູ້ອ່າງເຮືອນອາດສາມາດໄດ້ຮັບເງິນຈຸ່າຍຫຼືປ່ຽນປ່ອນຫຼືໃໝ່ຈຳນວນ \$500.00 ຜູ້ອ່າງເຮືອນ. ເພື່ອມີສິດຮັບການອ່າຍເຖິງ, ລາຍໄດ້ຂອງຜູ້ອ່າງເຮືອນບໍ່ເຕີນ 80% ຂອງລາຍໄດ້ລະດັບກາງ. ເງິນຈຸ່າຍຫຼືອາດການປ່ຽນແປງເປັນຫຼັອໃໝ່ຈຳຈັກໃຫ້ເວົາເຮືອນວ່າງ. ເພື່ອອຸນຫາຍ ລະອຽດ, ໃຫ້ຫຼາຍ DCLU ເວົາ (206) 684-7867.

4. ຄໍາສັ່ງການຈຸ່າຍເຫຼື້ອການປ່ຽນໃໝ່ໃໝ່ຂອງຜູ້ອ່າງເຮືອນເຮືອນ

ຄໍາສັ່ງນີ້ໃຊ້ເວລາຜູ້ອ່າງເຮືອນເຮືອນທີ່ຖືກຍ້າຍລອກຈາກບ້ານ ໂດຍການທຳລາຍ ມ້າງເຮືອນ, ການປ່ຽນການໃຊ້, ການຈັດສັນທິ່ງ, ຫຼື ໂດຍການເອົາການຈຳກັດ ການໃຊ້ອາຄານທີ່ເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບການນົດວັຍ. ເຈົ້າຂອງຫຼັບສິນຜູ້ວ່າງແຜນ ດ້ວຍການພັ້ນທາງດ້າວັນທີ່ມີອະນຸຍາດປ່ຽນເຮືອນໃໝ່ຂອງຜູ້ອ່າງເຮືອນເຮືອນ ແລະ ນັ້ງສີ ອະນຸຍາດກ່າວ່າສັ່ງເຮືອນ ຫຼື ໄຂ້ກ່ອນສິນສຸດການເຈົ້າເຮືອນ. ຜູ້ອ່າງເຮືອນທີ່ຫຼັບສິນຜູ້ວ່າງແຜນ ດ້ວຍກົດຕິກົດຈະກົດການທີ່ໃຫ້ພວກຂະະເຈົ້າຍ້າຍເວອກ 90 ມື້. ຜູ້ອ່າງເຮືອນເຮືອນມີອາຍໄດ້ຕົ້ນທີ່ມີສິດຮັບການຈຸ່າຍຫຼືປ່ຽນປ່ອນໃໝ່ຈຳນວນ 50% ຂອງ ຮາຍໄດ້ລະດັບກາງ ດັ່ງຮັບການຈຸ່າຍຫຼືປ່ຽນປ່ອນໃໝ່ເປັນເປັນສິດ. ໃຫ້ຫຼາຍ DCLU ເວົາ (206) 684-7979, (206) 684-7867. ຫຼື (206) 386-9733 ເພື່ອອຸນຫາປາຍລະອຽດ.

5. ການສ້ອມແປງ ແລະ ການປົວປະບັດຮັກສາ-ກົດຮະບຽບການປົວປະບັດ ຮັກສາເຮືອນ ແລະ ອາຄານ.

ຄໍາສັ່ງນີ້ບັນລັດຜູ້ອ່າງເຮືອນເຮືອນທີ່ໃຫ້ຮັບການນົດວັຍ. ຫຼັງຈາກຮັກສາຂໍ້ຂ້າງຂ້າງເຈົ້າທີ່ມີຜູ້ອ່າງເຮືອນ ແລະ ສັນຍາທີ່ມີຜູ້ອ່າງເຮືອນເຮືອນ ດັ່ງນັ້ນການສ້ອມແປງ ດ້ວຍກົດຕິກົດຈະກົດການທີ່ໃຫ້ພວກຂະະເຈົ້າຍ້າຍເວອກ 90 ມື້. ຜູ້ອ່າງເຮືອນເຮືອນມີອາຍໄດ້ຕົ້ນທີ່ມີສິດຮັບການຈຸ່າຍຫຼືປ່ຽນປ່ອນໃໝ່ຈຳນວນ 50% ຂອງ ຮາຍໄດ້ລະດັບກາງ ດັ່ງຮັບການຈຸ່າຍຫຼືປ່ຽນປ່ອນໃໝ່ເປັນເປັນສິດ.

ທີ່ໃຫ້ຫຼາຍ DCLU ເວົາ (206) 684-7979, (206) 684-7867. ຫຼື (206) 386-9733 ເພື່ອອຸນຫາປາຍລະອຽດ.

វិធាយាយត្រូវខ្លួនប៉ាប៍ - ផ្សេងៗទីនៃសំណង់

ମ୍ୟାର୍କେଟ୍ 59.18 RCW

ໂທເລາ (206) 464-6811 ແມ່ນວິທະຍາບໍ່ມູນ.

ចំណុះសំវាយក្នុងបញ្ហាយ នូវយុទ្ធសាស្ត្រ តាមរឿងឈាម ដែលបានគេបង្កើតឡើង ជាប្រព័ន្ធឌីជីថាមពីរ និងការបង្កើតរួមចំណុះសំវាយ នូវយុទ្ធសាស្ត្រ តាមរឿងឈាម ដែលបានគេបង្កើតឡើង ជាប្រព័ន្ធឌីជីថាមពីរ និងការបង្កើតរួម

ຜູ້ທີ່ບໍ່ປະກັນໄດຍງົດໝາຍນີ້ ໄດຍຫົວໄປມີດັ່ງນີ້ຄື:

ສິດຂອງຜູ້ເຈົ້າເຄືອນຫ້າງໝົດ

ບໍ່ສົ່ງຄົວວ່າ ພາວະຂະເຈົ້າຖືກຄຸມປະກັນໄດ້ຍິນຍຸດຕູ້ເປັນເຈົ້າຂອງບັນ-ຜູ້ເຊົ່າ
ເຮືອນຢູ່ອາໄສ, ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຫັ້ງຍົດນີ້ສືບພື້ນຖານຕູ້ເນື້ນ ພາຍໃຕ້ກົດຍຸາຍອື່ນງ
ຂອງຮັດ; ສີລ່ອງໆອາໄສໃນສະຖານທີ່; ການປ້ອງກັນຈາກການຈຳແນກແບ່ງຮັບວັນນະ
ຢ່າງເປີດດີດູ້າຍ; ສີໃຕ້ເຈົ້າຂອງບັນຮັບເປີດຂອບຫຼືສີນ ສຳຫຼັບການບາດເຈັບ
ສ່ວນຕົວ ຫຼື ການທຳລາຍອັບສິນ ຍ້ອນການປົ້ນລຸ່າຂອງເຈົ້າຂອງບັນ; ການປ້ອງ
ກັນການປະຕິເສດລະບົບໃຫ້ເຊົ່າເຮືອນ ແລະ ການຍືດຂັດສິນສ່ວນຕົວໄດ້ເຈົ້າຂອງບັນ

ປະເພດສັນຍາເອົ້າເຮືອນ

ການຮັດສັນຍາບັນດີອນ. ສັນຍານີ້ແມ່ນສຳຫຼັບໄລຍະເວລາບໍ່ຈຳກັດ, ດ້ວຍການຈ່າຍຄ່າເງິນຕາມປົກກະຕິບັນດີອນ ຫຼື ໄລຍະເວລາສັນອື່ນ. ສັນຍາສາມາດບັນລາຍລວມອັກສອນ ຫຼື ຫາງປກເບີ່ງ, ແຕ່ຖັກມີການດັບຄ່າເງິນໃຊ້ເງິນສົດມັດຂຶ້ນ

ສັນຍາເປັນເດືອນມີຕໍ່ໄປຈົນ ເຊິ້ງຂອງບ້ານ ຫຼື ຊູ້ຜູ້ເຊົ້າເຄືອນໃຫ້ຄໍາແລ້ງການ
ເປັນລາຍລັກອັກສອນຢ່າງໜ້ອຍຊາວມື້ງກ່ອນພົດໄລຍະເລວການເຊົ້າເຄືອນ.
ໃນກໍາຕົກທີ່ປ່ຽນປະໂໄລບາຍບໍ່ໃຫ້ມີເດັກນ້ອຍ ເຊິ້ງຂອງບ້ານດ້ອງໃຫ້ຄໍາດັກເດືອນ
ເປັນລາຍລັກອັກສອນຫາຜູ້ເຊົ້າເຄືອນດັກສີບໍ່. [RCW 59.18.200]. ການເຊົ້າ
ເຄືອນອາດເຂັ້ມ ຫຼື ກົດຮະບຽນດ້າງໆປ່ຽນເລວກໄດ້ໄດ້, ແດ່ເຊິ້ງຂອງບ້ານ ຫຼື
ຜູ້ຜູ້ເຊົ້າເຄືອນ ດ້ອງໃຫ້ຄໍາດັກເດືອນເປັນລາຍລັກອັກສອນຫາຜູ້ເຊົ້າເຄືອນຢ່າງໜ້ອຍ
ສາມາສີບໍ່ ກ່ອນວ່ານີ້ປະຕິບັດການຂັ້ນຄ່າເຊົ້າເຄືອນຂອງການປ່ຽນແປງກົດຮະບຽນ
[RCW 59.18.140]

ການຈຳແນກເບ່ງຂຶ້ນວັນນະຜິດວິດໝາຍ

ການຮັບຜິດລວມບໍ່ສົບ

ເລາວຢູ່ນັບຕິດອຸປະດິດໄຟລ່າດ້ວຍສັນຍາເຊົ່າເຮືອນແລ້ວ, ລາວດ້ວຍສີບຕໍ່ຈ່າຍຄ່າເຊົ່າເຮືອນພໍ່ອວັກສາການເປັນຢູ່ນີ້ສຶດດຳເນີນການພາຍໃຕ້ກົດໝາຍໜີ້. ຢູ່ເຊົ່າເຮືອນຍັງຄວນເຂົ້າໃຈກິກວ່າມີອັນໄດ້ແຜ່ດ້ວຍລາວມີຄວາມຮັບຜິດອຸປະນົມການວະບັດຮັກສາສຸດສິນ. ເມື່ອເຈົ້າຂອງບ້ານນີ້ຄວາມຮັບຜິດອຸປະນົມຕໍ່ການເສັຍຫາຍ ທີ່ເຕີດຂຶ້ນຍ້ອນການບໍ່ເອົາທົວອາຂອງລາວ, ຢູ່ເຊົ່າເຮືອນດ້ວຍຖຸມຮັບຄວາມຮັບຜິດອຸປະນົມຕໍ່ການເສັຍຫາຍທີ່ລາວເຮັດໃຫ້ນີ້ຂຶ້ນ.

ຂໍ້ກ່າວໜີໃບທີ່ຕິດກົງໃດໝາຍໃນສັນລາເຊື່ອນ

ຂໍ້ກຳໜົດບາງຢ່າງຂຶ້ນອານີມໃນສັນຍາຊື່ເຮືອນຫຼືສັນຍາເຊື່ອນິ້ນຳຕົກຕ່າມ
ກົດໝາຍລ ແລະ ບໍ່ສາມາດປັບໄວ້ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍ [RCW 59.18.230] ຂໍ້ກຳໜົດ
ຜະນຸກົດຕົກຕ່າມໃຫ້ດັ່ງນີ້:

ການເຄີຍຄົບສິນຂອງຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ. [RCW 59.18.310] ກົດມາຍອະນຸຍາດໃຫ້ ເຈົ້າຂອງບ້ານເອົາຄຸ້ມືສິນຂອງຜູ້ອ່າວົາເຮືອນໃນກຳນົດທີ່ປະຕິບຸນເຖິງນັ້ນ. ຂຶປີກ່ອລ່ອຍ ຢູ່ໃນສັນຍາເຈົ້າເຮືອນທີ່ອະນຸຍາດໃຫ້ ເຈົ້າຂອງບ້ານເອົາຄຸ້ມືສິນຂອງຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ໃນສະພາບການເຊື່ອງແມ່ນຢູ່ໄດ້. ຖ້າເຈົ້າຂອງບ້ານບໍ່ເອົາຄຸ້ມືສິນຂອງຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ແບບເປີດຝຶດໝາຍ, ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນອາດຕ້ອງການຕິດຕັ້ງບັດດ້ານຂອງບ້ານກ່ອນ.

ຖ້າການຮັດແບບໜັ້ນບໍ່ໄດ້ປິດ, ຄວນແຈ້ງໃຫ້ດໍາທົກໂຄດຮູ້. ຖ້າບໍ່ໄດ້ຄຸ້ມືສິນໃນ ຫຼັງຈາກ ເຈົ້າຂອງບ້ານດັດຮ່າຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງບ້ານສ່ວນກຳນົດສອນ, ສານສາມາດສັ່ງໃຫ້ເຈົ້າຂອງບ້ານຈຳລັງໃຫ້ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນເຖິງ \$100 ຕີ່ມື້ທີ່ເອົາຄຸ້ມືສິນໄວ້ — ເຖິງຈຳນວນທັງໝົດ \$1,000 [RCW 9.230 (4)]

ການເຊື່ອຄຸ້ມືສິນທີ່ສ່ວນຫາຍເປີດປີກະຕິ. [RCW 59.18.085] ເຈົ້າຂອງບ້ານອາລົ່ມ ໃຫ້ອ່າວົາເຮືອນທີ່ສ່ວນຫາຍເປີດປີກະຕິ ຫຼື ບໍ່ທີ່ກົດໝາຍແມ່ນຢູ່ອ່າວົາໃສ ພ້ອມການລະເມີນດໝາຍ. ເຈົ້າຂອງບ້ານສ່ວນຫາຍເປີດອຸບຈ່າຍຄ່າເຈົ້າສາມາດເດືອນ ຫຼື ການເສັ້ນຫາຍສາມເຖິງ, ນັ້ນໃຫ້ການລາວ ພ້ອມຫຼັງຄານໃຊ້ຈ່າຍຕ່າງໆ ແລະ ຈ່າຍຄ່າທະນາຍຄວາມຂອງ.

ການຮັດການຕອບໄຕ. [RCW 59.18.240-250] ຖ້າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນໃຫ້ສືບພາຍໃຕ້ ກົດໝາຍ, ເຊັ່ນການຕ່ວາໜ່າງນາ, ເຈົ້າຫຼັກທີ່ຕັດຖະບານ ຫຼື ການຫຼັງເງິນເພື່ອທ່ານ ສ້ອນແປງ, ກົດໝາຍລັກ້າມຈົ້າຂອງບ້ານຈາກການຮັດການຕອບໄຕ. ດົວຢ່າງການ ຮັດການຕອບໄຕ ແມ່ນການຂັ້ນຄ່າເຈົ້າເຮືອນ, ການຫຼຸດການນຳຄິການແນ້ວຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ, ຫຼື ການປ່ວດຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ. ໃຫ້ໜັນໃຫ້ມົກົດໝາຍສ້ອນມີດຖານວ່າ ຂັ້ນຕອນຕ່າງໆຜູ້ນີ້ ແມ່ນການຕອບໄຕ ທັງເກີດມີຫຸ້ນໝາຍໃນ 90 ມື້ ຫຼັງຈາກການ ປະຕິບັດຂອງຜູ້ອ່າວົາເຮືອນແລ້ວ, ເວັນເສັ້ນແຕ່ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຢູ່ໃຫ້ທ່ານທີ່ລະເມີນ ກົດໝາຍເວລາການປ່ຽນແປງ. ຖ້າເກື່ອໄຂເຫັນສານ ແລະ ຜູ້ພື້ນພາກສາຕັນດີກັບ ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ, ເຈົ້າຂອງບ້ານອາດຖືກສົ່ງໃຫ້ບັນກັນການຮັດການຕອບໄຕ, ພ້ອມຫຼັງ ຈ່າຍຄ່າການສ່ວນຫາຍຕ່າງໆແນ້ວຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ແລະ ຈ່າຍຄ່າທະນາຍຄວາມຂອງ ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ.

ການສັນສຸດສັນຍາ

ການແຈ້ງໃຫ້ອຸບນີ້ກົງຕ້ອງ ເພື່ອອອກເຮືອນສຳຫຼັບສັນຍາເຈົ້າ. ຖ້າຜູ້ອ່າວົາ ເອກເວລາມີດສັນຍາເຈົ້າ, ໃນກຳນົດນີ້ສ່ວນຫາຍ ບໍ່ມີຄວາມຈຳເປັນໃຫ້ດໍາທັດຕິອນເປັນ ລາຍລັກອັກສອນແນ້ວເຈົ້າຂອງບ້ານ. ເຖິງຢ່າງໃດໆຕໍ່າມ, ຄວນປີການກ່ຽວກັບ ສັນຍາເຈົ້າ ເພື່ອແຜ່ໃຈວ່າບໍ່ມີຄວາມຈຳເປັນຫຼັກການຕິດຕັ້ງເປັນລາຍລັກອັກສອນ. ຖ້າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຢູ່ກ່າຍສັນຍາເຈົ້າ ແລະ ເຈົ້າຂອງບ້ານຮັບເອົາການເຈົ້າເຮືອນຕີ່ປ, ເວລານັ້ນ ສັນພົດຖານວ່າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຢູ່ພາຍໃຕ້ສັນຍາເຈົ້າເປັນເດືອນ.

ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນທີ່ອອກໄປ່ມ່ວນຍົດສັນຍາເຈົ້າ ແມ່ນມີຄວາມຮັບເປີດອຸບຈ່າຍຄ່າເຈົ້າ ເຮືອນທັງໝົດທີ່ເຫື່ອຢູ່ໃນສັນຍາເຈົ້າ. ເຖິງຢ່າງໃດໆຕໍ່າມ, ເຈົ້າຂອງບ້ານຕ້ອງ ພະຍາຍາມໃຫ້ອ່າວົາໃນຄວາມທີ່ແນະກະລົມ. ຖ້າບໍ່ແຮດ, ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນອາລົ່ມ ມີຄວາມຮັບເປີດອຸບຈ່າຍເຈົ້າເຮືອນການໄລຍະເວລາທີ່ແນະກະລົມ. ການແຈ້ງໃຫ້ອຸບນີ້ກົງຕ້ອງ ເພື່ອອອກເສັນຍາສຳຫຼັບສັນຍາເຈົ້າເຮືອນເປັນເດືອນ. ເວລາຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ຕ້ອງການຫົດສັນຍາເຈົ້າເຮືອນເປັນເດືອນ, ຕ້ອງເອົາການເດືອນເປັນລາຍລັກອັກສອນ ໃຫ້ເຈົ້າຂອງບ້ານ.

ຄໍາຕັກເດືອນນັ້ນຕ້ອງໄດ້ຮັບຢ່າງນ້ອຍ 20 ມື້ ກ່ອນຍົດໄລຍະເວລາຂອງການເຈົ້າ (ນັ້ນກ່ອນວັນຈ່າຍຄ່າເຈົ້າເຮືອນ). ບໍ່ນັ້ນນີ້ສົ່ງຄໍາຕັກເດືອນໃຫ້. ເຈົ້າຂອງບ້ານບໍ່ ສາມາດຮັບຜູ້ອ່າວົາເຮືອນໃຫ້ດໍາຕັກເດືອນຫຼາຍກວ່າ 20 ມື້ ເວລາຫ້າຍລອກ. ເວລາເຈົ້າຂອງບ້ານຕ້ອງການຫົດສັນຍາເຈົ້າເຮືອນເປັນເດືອນ 20 ມື້. ຖ້າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຢັ້ງຍາກວ່າ ພ້ອມຫຼັງຄ່າຕັກເດືອນນີ້ມີຄວາມມັບເປີດອຸບຈ່າຍຄ່າເຈົ້າເປົ້າກວ່າ 30 ມື້ ຈາກນີ້ທີ່ຈະຈ່າຍຄ່າເຈົ້າເປົ້າກວ່າ, ຫຼື 30 ມື້ຈາກວັນທີ ເຈົ້າຂອງບ້ານຮັບຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ໄດ້ຍ້າຍລອກ. ເຖິງຢ່າງໃດໆຕໍ່າມ, ເຈົ້າຂອງບ້ານນີ້ມີຫຼັງທີ່ພະຍາຍາມຂອງຫາຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຄືນໃໝ່. ຖ້າເອົາໃຫ້ໄດ້ໃຫ້ຊື່ກ່ອນຍົດກ່າຍໝົດ 30 ມື້, ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ຄືນເກົ່າຕ້ອງຈ່າຍຮອດນີ້ທີ່ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຄົນໃໝ່ເລີ່ມຈ່າຍຄ່າເຈົ້າເຮືອນເທົ່ານັ້ນ.

ການສົ່ງເງິນຈຳຄົນ [RCW 59.18.280]

ຫຼັງຈາກຜູ້ອ່າວົາໄປແລ້ວ, ເຈົ້າຂອງບ້ານມີເວລາ 14 ມື້ເພື່ອສົ່ງເງິນເງິນຈຳ, ຫຼື ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຫຼັງສິຈັງແບ່ນລາຍລັກອັກສອນສາເໜດທີ່ອິງເຕີງຫຼັງໝົດ ຫຼື ພາຍສົນໝົງໄວ້. ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຄວາມໃຫ້ທີ່ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນໄປບັນຈຸຂ່າຍຈາກເວລາຫ້າຍລອກ.

ພາຍໃຕ້ດົກດໝາຍ, ເຮືອນເຈົ້າຕ້ອງໃຫ້ຢູ່ໃນສະພາບການເດີມເວລາຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ຢ້າຍເຂົ້າ, ຍົກເວັ້ນແຕ່ງ່າງນັ້ນເສັ້ນຫາຍທີ່ມະດາ. ເງິນຈຳບໍ່ສົມາດໃຫ້ກັບຄ່າການ ເສັ້ນຫາຍທີ່ມະດາ, ຫຼື ການເສັ້ນຫາຍທີ່ມີເວລາຜູ້ອ່າວົາເຮືອນໄວ້ຢ້າຍເຂົ້າ.

ເຈົ້າຂອງບ້ານປະຕິບັດຕົກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ຖ້າການຈ່າຍທີ່ຈຳເປັນ, ຄໍາແຈ້ງ ການ, ຫຼື ຫຼັງສອງປ່າຍກັບປະຕິບັດລາຍການທີ່ກົດໝາຍໃຫ້ກົດປະຕິບັດທີ່ໜີ, ພາຍໃນ 14 ມື້. ຖ້າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນໄດ້ຕັດສິນວ່າ ເຈົ້າຂອງບ້ານນີ້ຈະຕະຫຼາມບໍ່ໃຫ້ຄໍາແຈ້ງການ ຫຼື ສົ່ງເງິນເຕີນ, ສານສາມາດໃຫ້ເງິນຈຳ.

ການໄລ່ອອກຈາກເຮືອນ

ສຳຫຼັບການຈ່າຍຄ່າເງິນເຈົ້າເຮືອນ ຖ້າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຈ່າຍຄ່າເງິນເຈົ້າເຮືອນ ມີໜີ່ງຕໍ່າມ, ເຈົ້າຂອງບ້ານສ່ວນສາມາດອອກຈ່າຍຄ່າຕັກເດືອນສາມີ້ເພື່ອຈ່າຍຄ່າເງິນເຈົ້າເຮືອນພາຍໃນສາມີ້, ເຈົ້າຂອງບ້ານນີ້ຈະຕ້ອງຮັບອົງຮັບເອົາ ແລະ ບໍ່ສົມາດໄລ້ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນອອກ. ເຈົ້າຂອງບ້ານນີ້ຈຳເປັນ ຕ້ອງຮັບອົງຮັບເອົາການຈ່າຍເປັນພາກສ່ວນ. [RCW 59.12.030, 59.18.115 (5)]

ສຳຫຼັບການບໍ່ປະຕິບັດຕາມກົດຂອງສັນຍາເຈົ້າເຮືອນ. ຖ້າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນບໍ່ປະຕິບັດ ດາມສັນຍາເຈົ້າເຮືອນ (ຍົກຕິວຢ່າງ, ເອົາແມວເຈົ້າຫ້ອງເຈົ້າເຮືອນ ເວລາສັນຍາ ບອກແຈ້ງບໍ່ອະນຸຍາດເອົາສັດເວົ້າ), ເຈົ້າຂອງບ້ານສ່ວນສາມາດໃຫ້ຄໍາຕັກເດືອນ ເພື່ອປະຕິບັດ ຫຼື ຢ້າຍລອກ. ຖ້າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຮັດການແນ້ວສະພາບການ ຢ່າງຈິໃຈໃນເວລານັ້ນ, ເຈົ້າຂອງບ້ານນີ້ສ່ວນສາມາດສືບຕົວທີ່ກົດໄວ້ການໄລ່ອອກຈາກເຮືອນ.

ສຳຫຼັບການຮັດ "ການເສັ້ນຫາຍ ຫຼື ການອົບການ." ຖ້າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນທີ່ກົດໄວ້ກົດໝາຍ ອຸບສິນເຈົ້າຂອງບ້ານ, ໄອສະຖານທີ່ສຳຫຼັບກົດຈະກັນທີ່ປິດຝຶດໝາຍມີກົດດໝາຍ ກ່ຽວພັນກັບອັນຫະຍານ ຫຼື ຢ່າເປັນຕິດ, ທ່ານລາຍຄຸນຄັກຂອງອຸບສິນ ຫຼື ແຮງແຮງ ກັບການໃຊ້ອຸບສິນຂອງຜູ້ອ່າວົາເຮືອນອື່ນໆ, ເຈົ້າຂອງບ້ານສ່ວນສາມາດອອກ ຄໍາຕັກເດືອນສາມີ້ ເພື່ອຍ້າຍອອກຈາກເຮືອນ ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຕ້ອງຢ້າຍລອກ ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບຄໍາຕັກເດືອນປະເພດນີ້. ບໍ່ມີການເລືອກຫຼຸ່ມ ແລະ ການແກ້ບັນຫາ.

ສຳຫຼັບການບໍ່ມີເຫດຜົນ. ຍົກເວັ້ນແຕ່ງ່ື່ນໃໝ່ເມືອງຊື່ອຕິ, ເຈົ້າຂອງບ້ານສ່ວນສາມາດໄລ້ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນເປັນເດືອນອອກ ບໍລະສະຈຳຈາກການນີ້ ຫຼື ການໃຫ້ເຫດຜົນ. ດາບໃຫ້ທີ່ການໄລ່ອອກຈາກເຮືອນບໍ່ເປັນການຈ່າຍແນວໃໝ່ອຸບນີ້ວັນນະ ຫຼື ການຕອບໄດ້.

ຖ້າເຈົ້າຂອງບ້ານຕ້ອງການຫຼັກຜູ້ອ່າວົາເຮືອນໄດ້ຮັບຢ່າງນ້ອຍ 20 ມື້ ເພື່ອອອກຈາກເຮືອນ. ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຕ້ອງໄດ້ຮັບຄໍາຕັກເດືອນ 20 ມື້ ເພື່ອອອກຈາກເຮືອນ. ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ດ້ວຍໃຫ້ຄໍາຕັກເດືອນ 30 ມື້ກ່ອນການຈ່າຍຄ່າເຈົ້າເປົ້າດໍ. ຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ສາມາດໃຫ້ບັນຫາບໍ່ຫຼັກຜູ້ອ່າວົາເຮືອນໃຫ້ເຫດຜົນເຖິງເຫຼົ້າຫຼັງຜູ້ອ່າວົາເຮືອນຕ້ອງທີ່ເຫັນນີ້ (ນັ້ນກ່ອນ ວັນຈ່າຍຄ່າເຈົ້າເຮືອນ). ດາມປິກະຕິ, ຄໍາຕັກເດືອນ 20 ມື້ ບໍ່ສ່ວນມາດໃຫ້ດໍາ ຖ້າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນໄດ້ຮັບສັນຍາເຈົ້າ. ອັງຈາງເຈົ້າເອກະສານເຈົ້າເຮືອນແນ້ວໃຈຕົກຕ້ອງ ເພື່ອຍ້າຍຫຼັງຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ຢ້າຍເຂົ້າ ແລະ ເນັ້ນກົດໝາຍກົດໝາຍຫຼັງຜູ້ອ່າວົາເຮືອນທີ່ບໍ່ຢ້າຍລອກ, ຕ້ອງມີຄໍາຕັກເດືອນ ດາມກົດໝາຍຜູ້ອ່າວົາເຮືອນໃຫ້ຕ້ອງຫຼັງກວ່າ [RCW 59.12.040]

ຖ້າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນສືບຕົ່ງຢູ່ໃຫ້ເປັນການລະເມີນຄໍາຕັກເດືອນໃຫ້ຕ້ອງອອກ, ເວລານັ້ນ ເຈົ້າຂອງບ້ານຕ້ອງໄປຂຶ້ນສາມາດເພື່ອຮັບສິນກຳນົດ ກ່ຽວຂ້ອງບ້ານ, ຈຳນວນ ເພື່ອຕົກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ. ຖ້າສານຕ້ອງກົດໝາຍ ກົດໝາຍຫຼັງຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ເພື່ອບໍ່ອຳສາມັກອວກຈາກເຮືອນ. ວິທີການທີ່ເຈົ້າຂອງບ້ານຈະເວົ້າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ອອກຈາກເຮືອນມີຝຶດແຕ່ງ່າງການໃຫ້ເຫດຜົນ. ວິທີການທີ່ເຈົ້າຂອງບ້ານຈະເວົ້າຜູ້ອ່າວົາເຮືອນ ອອກຈາກເຮືອນ ມີຝຶດແຕ່ງ່າງການໃຫ້ເຫດຜົນ.

ການປະຕິມ [RCW 59.18.310., 59.18.312]

ພາລິດັບຄົມຍາຍ, ການປະຕິມເດີມນີ້ເວລາຜູ້ເຈົ້າເຮືອນຈ່າຍຄ່າເງື່ອງເຮືອນອັງ
ແລະດັບອາກຢ່າງຈະແລ້ງໂດຍປາກເປົ່າ ແລະການກະທຳດຸປະສົງບໍ່ໄດ້ເຮືອນເອົ້າ
ຕໍ່ໄປ.

ເວລາການເອົ້າເຮືອນໄດ້ປະຕິມແລ້ວ, ເຈົ້າຂອງບ້ານອາດເອົ້າໄປໃນເຮືອນ ແລະ
ເອົາອັບສິນທີ່ປະຕິມອອກ. ຕ້ອງເອົາໄວ້ໃນປ່ອນທີ່ປອດໄພ. ຄໍາຕັກເຕືອນຕ້ອງສົ່ງ
ໄປຫາໄປສະນີຫາຜູ້ເຈົ້າເຮືອນ ບອກບ່ອນເອົາອັບສິນໄວ້ ແລະ ເວລາທີ່ຈະຂາຍ.

ຖ້າເຈົ້າຂອງບ້ານບໍ່ມີທີ່ຢູ່ໃໝ່ຂອງຜູ້ເຈົ້າເຮືອນ, ຄໍາຕັກເຕືອນຄວນສົ່ງໄປຫາໄປສະນີ
ທາທີ່ບ່ອນເອົ້າເຮືອນ, ເພື່ອສາມາດສົ່ງຕໍ່ໂດຍໄປສະນີສະຫະຮັດ.

ດົນປາກໃດທີ່ເຈົ້າຂອງບ້ານຕ້ອງລັດຖ້າກ່ອນຂາຍອັບສິນທີ່ປະຕິມ ສຸດແລ້ວແຕ່ຖຸນັກ
ອັບສິນບັດ. ຖ້າຄຸນຄ່າຫຼາຍທີ່ມີໃຫຍ່ຂອງອັບສິນນ້ອຍກວ່າ \$50, ເຈົ້າຂອງບ້ານຕ້ອງສົ່ງ
ຄໍາປະກາດຂາຍໄປຫາຜູ້ເຈົ້າເຮືອນທ່າງໄປສະນີ ແລະ ເວລານັ້ນລົດຖ້າເຈັດນີ້.

ຮູບຂອງຄອບຄົວ, ສິ່ງເຕືອນໃຈແລະ ເວກະສານສ່ວນດີວ ບໍ່ສາມາດຂາຍໄດ້
ຈົນຕົງ 45 ນີ້ ຫຼັງຈາກເຈົ້າຂອງບ້ານສົ່ງຄໍາປະກາດການປະຕິມໄປຫາງໄປສະນີແລ້ວ.
ຖ້າຄຸນຄ່າຫຼາຍທີ່ມີໃຫຍ່ຂອງອັບສິນຫຼາຍກວ່າ \$50, ເຈົ້າຂອງບ້ານຕ້ອງສົ່ງໄປຫາງໄປສະນີ
ຄໍາປະກາດຂາຍໄປຫາຜູ້ເຈົ້າເຮືອນ ແລະ ເວລານັ້ນລົດຖ້າ 45 ນີ້. ເວກະສານສ່ວນດີວ,
ຮູບຄອບຄົວ ແລະ ສິ່ງເຕືອນໃຈ ສາມາດຂາຍໄດ້ເວລາດຽວວັບອັບສິນອື່ນໆ.

ເງິນທີ່ໄດ້ໄດ້ຍາກຂາຍອັບສິນແນ້ນເງິນທີ່ໃຫ້ນັ້ນໃຫ້ເຈົ້າຂອງບ້ານ, ເນັ້ນຄ່າເງິນ
ເຮືອນຄືນຫຼັງ ແລະ ຄໍາເອົາເດືອງໄວ້ ແລະ ຂາຍສິ່ງຂອງ. ຖ້າມີເງິນເງິນເອົ້າ,
ເຈົ້າຂອງບ້ານຕ້ອງຮັກສາໄວ້ໃຫ້ຜູ້ເຈົ້າເຮືອນແປ້ນເວລານີ້ນີ້. ຖ້າບໍ່ເອົາພາຍໃນ
ເວລານັ້ນ, ເງິນນັ້ນພາຍເປັນຂອງເຈົ້າຂອງບ້ານ.

ຖ້າເຈົ້າຂອງບ້ານເອົາອັບສິນຂອງຜູ້ເຈົ້າເຮືອນ ແລະ ສາມພາຍຫຼັງມາຕັດສິນວ່າ
ບໍ່ເປັນອັບສິນທີ່ປະຕິມ, ເຈົ້າຂອງບ້ານສາມາດຖືກສົ່ງໃຫ້ຜູ້ຜູ້ເຈົ້າເຮືອນສຳຫຼັບການ
ເສີມຫາຍອັບສິນພ້ອມຫຼາຍການຈ່າຍໃຫ້ສານ ແລະ ຄໍາຕາງໆໆຂອງທະນາຍຄາມ.

ພາຍໃນ 14 ນີ້ຂອງການຮູ້ການປະຕິມ, ເຈົ້າຂອງບ້ານມີຄວາມຮັບເປີດຄອບສົ່ງຄືນ
ເງິນຈໍາຂອງຜູ້ເຈົ້າເຮືອນ ຫຼື ໃຫ້ການແຈ້ງການເຕັມເປີນທີ່ຮັກສາເງິນຈໍາໄວ້.



ເມືອງສີວິໄຕ
ກົມອອກແບແຍນ, ການກໍ່ສັງ ແລະ ການໃຊ້ຜົນ
700 Fifth Avenue, Suite 2000
Seattle, WA 98104-5070

ປຶກປັກຮັກສາເຄືອນຂອງທ່ານ

ກະຊຸນາຮາຍງານສິ່ງທີ່ຈຳເປັນສ້ອມແປງເຫຼົ້ານີ້
ແກ້ວ້າຈັດກາດອາຄານຫຼົງພັກຂອງທ່ານ

(ກວດເບີ່ງສິ່ງຂອງຢູ່ລຸ່ມນີ້ແລ້ວຮາຍງານດູ້ຈັດການໃນຫັນໃດໂລດ)

ກ່ອກໄຂນັ້ນໆຮົວ/ໄຫລອອກ
ສ້ວມຖາລົ່ວ
ອ່າງອາບນັ້ນແຕງ
ຕົກໂມະມີສິຫຼາລຂື້ນຢູ່ປາ
ປະຕູຕິດແລະໄຂລາງ
ການຄົບກວນ: ຫົດ-ປວາ, ແມ່ງສາບ, ແມ່ງໄມ້ທີ່ທຳລາຍ, ແລະ ອື່ນໆ
ບໍ່ອີງຍ້ຽນ ຫຼື ປາ ມີນັ້ນໆໝອກ (ການອື່ບອກເຕິງມີອາກາດຂຶ່ນເກີນໄປ)
ກິນເໜັນຈາກສິ່ງຂອງທີ່ເປົ່ອລ
ເຄືອງມີ ຫຼື ໄຟຝັ້ງໃຈ້ການບໍ່ໄດ້ດີ
ອື່ນໆ: _____

ຖ້າທ່ານບໍ່ໄດ້ຮັບການກວດເບີ່ງ ຫຼື ການສ້ອມແປງພາຍໃນກໍານົດເຈັດນີ້, ກະຊຸນາໄປຫ້າງດູ້ຈັດການ
ທີ່ເລັກ: _____

ຂອບໃຈ!

ນັ້ນໆເປີຫຼາຍໆ: _____ ອື່ນັ້ນໆເຄື່ອງຈົ່ງເຮືອນ: _____
ລືດຕາຍໆ: _____ ໄກສະສັບຜູ້ເຄື່ອນ: _____

DCLU ໄດ້ຍ່າຍໄປປ່ອນໃໝ່ແລ້ວ!

DCLU ໄດ້ຍ່າຍໄປ Key Tower (ຢູ່ແຂວງຖິນ 5th Ave ແລະ Columbia St) ແຕ່ຕົ້ນປີ 2001.

ທີ່ຢູ່ໃຫ້ຂອງພວກເຮົາແມ່ນ: 700 Fifth Avenue, Suite 2000, Seattle, WA 98104

ເພື່ອອະນຸຍາຍລະອຽດກ່ຽວຂ້ອງການຍິນຍ້າລ, ໜັ້ນໂທ (206) 684-7899 ຫຼືເປົ່າໄນ website: www.ci.seattle.wa.us/dclu.